

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Интер-Инвест-Строй"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	60717603		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	5903094256		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.2		
Местонахождение (адрес) <b>614097, Пермский край, Пермь, Подлесная ул, дом № 3, корпус Б</b>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	115	149	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	472 771	419 828	165 454
	в том числе:				
	НЗП Куфони́на 10Б	1151	472 771	419 828	165 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>472 885</b>	<b>419 977</b>	<b>165 454</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	66 870	66 954	29 035
	в том числе:				
	Коммерческие расходы	1211	61 456	56 848	21 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	155 504	156 017	124 825
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	74 610	83 506	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 763	1 763	1 763
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 437	14 345	8 253
	Прочие оборотные активы	1260	1 590	1 480	1 189
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	1 590	1 480	1 189
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>243 164</b>	<b>240 559</b>	<b>165 065</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>716 049</b>	<b>660 536</b>	<b>330 519</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 548)	(7 336)	(7 375)
	Итого по разделу III	1300	(7 538)	(7 326)	(7 365)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	308 123
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	-	308 123
	Итого по разделу IV	1400	-	-	308 123
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 442	9 442	9 004
	Кредиторская задолженность	1520	50 484	41 419	20 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	663 662	617 001	-
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	663 662	617 001	-
	Итого по разделу V	1500	723 588	667 861	29 760
	<b>БАЛАНС</b>	1700	716 049	660 536	330 519



**ПОВЕРЕННОСТИ**

**Равцов Александр Петрович**  
(расшифровка подписи)

**В. Ю. Демьянина**



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Интер-Инвест-Строй"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60717603		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	5903094256		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	206
	Прочие расходы	2350	(3)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3)	93
	Текущий налог на прибыль	2410	(178)	(548)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(181)	(455)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(181)	(455)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**ДОВЕРЕННОСТИ**Равцов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

**В. Ю. ДЕМЯНИНА**

3 апреля 2018 г.