

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2018
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Интер-Инвест-Строй"	по ОКПО	60717603		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5903094256		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614097, Пермский край, Пермь, Подлесная ул, дом № 3, корпус Б				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	80	149	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	525 668	419 828	165 454
	в том числе:				
	НЗП Куфонины 10Б	1151	525 668	419 828	165 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	525 748	419 977	165 454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	67 736	66 954	29 035
	в том числе:				
	Услуги застройщика	1211	65 248	56 848	21 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	115 895	156 017	124 825
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	47 362	83 506	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 763	1 763	1 763
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 675	14 345	8 253
	Прочие оборотные активы	1260	1 726	1 480	1 189
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	1 726	1 480	1 189
	Итого по разделу II	1200	206 795	240 559	165 065
	БАЛАНС	1600	732 543	660 536	330 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 153)	(7 336)	(7 375)
	Итого по разделу III	1300	(8 143)	(7 326)	(7 365)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	308 123
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	-	308 123
	Итого по разделу IV	1400	-	-	308 123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 461	9 442	9 004
	Кредиторская задолженность	1520	43 562	41 419	20 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	687 663	617 001	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	687 663	617 001	-
	Итого по разделу V	1500	740 686	667 861	29 760
	БАЛАНС	1700	732 543	660 536	330 519



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Интер-Инвест-Строй"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60717603		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	5903094256		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	153
	Себестоимость продаж	2120	-	(153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	113
	Прочие расходы	2350	(3)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(789)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1 442)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(785)	(1 442)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(785)	(1 442)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



25 июля 2018 г.

Равцов Александр
Петрович

(расшифровка подписи)